

# **SC UNIVERS SA**

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991;  
CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 1

### ALTE INFORMATII

#### 1.Informatii generale

1. SC UNIVERS SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/38/108/1991,CUI RO1469006,are sediul social in Rm. Valcea,str.Regina Maria nr.4 si isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile legale si ale actului constitutiv.

#### 2. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat este de **1.991.605** lei, reprezentand **796.642** acțiuni cu o valoare nominală de **2,5** lei, acțiuni ce se tranzacționează pe Bursa de Valori București, sub simbolul UNVR.

Din anul 1991 S.C. UNIVERS S.A. are un capital integral privat, capital ce nu a fost modificat în cursul anului 2016,avand următoarea structură:

- SIF OLTENIA S.A. ce deține un număr de **587.519** acțiuni reprezentand un procent de **73,75%** din capitalul social;

- Alți acționari ce dețin un număr de **209.123** acțiuni reprezentand **26,26%** din capitalul social .

#### 3.Conducerea societatii

SC Univers SA Rm.Valcea si-a desfasurat activitatea pe baza bugetului de venituri si cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor .

**Administrarea** societății a fost asigurată de către un număr de 3 administratori, constituiți în Consiliul de Administratie cu urmatoarea componenta:

- Tenea Aurel – Administrator – Presedinte CA
- Stegaru Antoneta-Administrator
- Cimen Mihaela Laura-Administrator

#### **4. Organizarea și conducerea contabilității**

Societatea are obligația să organizeze și să conducă contabilitatea proprie, respectiv contabilitatea financiară, potrivit Legii contabilității 82/1991 republicată, și contabilitatea de gestiune adaptată la specificul activității.

Societatea organizează și conduce contabilitatea în compartimente distincte, conduse de către contabilul șef, Dna. Motrescu Emilia, care are studii economice superioare și este expert contabil.

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

#### **5. Bazele întocmirii situațiilor financiare**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Legea contabilității republicată și cerințele de prezentare continute de Reglementările contabile specifice, armonizate cu Directivele europene.

#### **6. Bazele prezentării**

Situațiile financiare anexate sunt prezentate în lei (RON), moneda în care societatea își desfășoară activitatea.

Obiectivul situațiilor financiare este furnizarea de informații referitoare la poziția financiară, performanța și modificările poziției financiare, rezultatul administrării întreprinderii și modul de gestionare a resurselor.

Poziția financiară, performanța și modificările poziției financiare, generează informații privind capacitatea întreprinderii de a genera numerar sau echivalente ale numerarului.

**7. Societatea nu are filiale sau întreprinderi asociate, nu există societăți cu drepturi patrimoniale asupra societății.**

**8. Societatea nu a încheiat contracte de leasing operational sau leasing financiar.**

### **PRINCIPII ȘI POLITICI CONTABILE**

#### **A. Principii contabile**

Situațiile financiare aferente anului 2017 au fost întocmite în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991 și cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilant
- Cont de profit și pierdere
- Situația fluxurilor de trezorerie
- Situația modificărilor capitalului propriu
- Note

Principalele principii contabile utilizate sunt urmatoarele:

**Principiul continuitatii activitatii** - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

**Principiul permanentei metodelor** - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

**Principiul prudentei** - s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciilor de valoare a activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

**Principiul independentei exercitiului** - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

**Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv** - in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separate valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

**Principiul intangibilitatii exercitiului** - bilantul de deschidere al exercitiului curent corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

**Principiul necompensarii** - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

**Principiul prevalenței economicului asupra juridicului.** Prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative.

**Principiul pragului de semnificație.**

Valoarea elementelor de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinată dacă:

(a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă, în înțelesul pct. 9; sau

(b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

## **B. Politici contabile semnificative**

### **(a) Imobilizari necorporale**

*Imobilizarile necorporale* achizitionate de societate sunt prezentate la cost mai puțin amortizarea cumulată.

*Amortizarea* este recunoscută în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe perioada de viață estimată a imobilizării necorporale.

Durata de amortizare medie a imobilizărilor necorporale este de 3 ani.

### **(b) Imobilizari corporale**

*Active proprii*

Activele proprii sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare.

*Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

*Amortizarea*

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul utilizând metoda liniară de amortizare pe durata de funcționare a mijloacelor fixe și a componentelor lor, care sunt contabilizate separat.

Terenurile și imobilizările în curs nu se amortizează.

### **(c) Instrumentele financiare**

Instrumentele financiare sunt reprezentate de titluri de valoare deținute pentru tranzacționare, cotate pe piața de capital.

### **(d) Leasing**

Leasing-ul este considerat financiar atunci când riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate trec asupra utilizatorului.

### **(e) Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la minimum dintre cost și valoarea netă realizabilă, după ajustările de

valoare privind stocurile depreciate. Valoarea netă realizabilă reprezintă prețul de vânzare estimat în condițiile desfășurării normale a activității mai puțin costurile aferente vânzării. Ajustările de valoare privind stocurile depreciate sunt recunoscute în contul de profit și pierdere drept cheltuieli în perioada în care are loc diminuarea. Costul stocurilor se bazează pe principiul Primul intrat primul iese (First In First Out), cu excepția stocurilor de marfă unde aplicăm costul mediu ponderat.

**(f) Creanțe comerciale și alte creanțe**

Conturile de creanțe comerciale și alte creanțe sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor recuperabilă.

**(g) Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul include conturile curente în lei și în valută, și disponibilul din casă.

**(h) Pierderi de valoare**

Valoarea contabilă a activelor societății este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scaderi de valoare.

Dacă o asemenea scaderă este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză.

**(i) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada la care sunt aprobate de către AGA.

**(j) Furnizori și alte datorii**

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la cost.

**(k) Recunoașterea veniturilor**

Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura efectuării acestora.

Veniturile din vânzarea bunurilor sunt recunoscute când livrarea a avut loc și transferul de riscuri și beneficii a fost realizat.

Veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv.

Veniturile din dividende sunt recunoscute când s-a stabilit dreptul acționarilor de a încasa dividende.

**(l) Recunoașterea cheltuielilor**

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura efectuării acestora.

Cheltuielile în avans cuprind sumele plătite pentru asigurările de active și

**(m) Rezultatul financiar**

Acesta include dobanda de primit pentru depozitele la banci si pentru conturile curente, diferentele de curs valutar, dividendele incasate, diferentele favorabile din evaluarea participatiilor, precum si rezultatul speculatiilor bursiere. Principiul separarii exercitiilor financiare este respectat pentru recunoasterea acestor elemente.

**(n) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit cuprinde impozitul pe profit curent. Impozitul curent este calculat pe baza rezultatului fiscal anual, utilizand cota de impozit in vigoare la data bilantului.

**(o) Active si datorii contingente**

Datoriile contingente nu sunt inregistrate in situatiile financiare. Activele contingente nu sunt inregistrate in situatiile financiare.

**(p) Estimari**

Pentru intocmirea situatiilor financiare, conducerea societatii face anumite estimari si presupuneri care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor la data bilantului, precum si veniturile si cheltuielile perioadei raportate. Rezultatele reale pot diferi de cele estimate. Estimările sunt utilizate pentru inregistrarea provizioanelor pentru deprecierea activelor, a provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli, a evaluarii imobilizarilor financiare.

**(r) Informatii comparative**

Informatiile sunt prezentate in dinamica, comparativ cu cele realizate in anul anterior.

**(s) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii**

In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste statului taxele aferente salariatilor sai. Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau vreun plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii.

Administrator,  
Aurel Tenta



Contabil sef,  
Emilia Motrescu,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emilia Motrescu".

# **SC UNIVERS SA**

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006;  
Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

NOTA 2

## ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2017

1. In categoria imobilizarilor necorporale ale societatii intra in principal licente pentru soft-uri calculator. Acestea se amortizeaza liniar.

2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute in conformitate OMF 1802/2014: “O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare”.

Reevaluarea constructiilor din patrimoniul societatii s-a efectuat la 31.12.2016 .

Evaluarea s-a facut prin metoda costurilor.

Facem mentiunea ca pentru trei spatii comerciale societatea nu detine titlu de proprietate. Aceste spatii sunt:

- “Spatiu comercial”, situat in Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr.156, Complex Nord, demisol, jud. Valcea in suprafata totala de 14,31 mp, conform Releveului spatiu comercial intocmit de ing. Trandafir M.Gheorghe, autorizat de ONCGC seria VL nr.183.

- “Spatiu comercial”, situat in Rm. Valcea, str.Lucian Blaga, nr.2, bl.A53, parter, jud. Valcea in suprafata totala de 31,72 mp, conform Releveului spatiu comercial intocmit de ing. Trandafir M.Gheorghe autorizat de ONCGC seria VL nr.183.

- “Spatiu comercial”, situat in Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr.3, bl.P2, demisol, punctul “Arhiva depozit Zavoi, jud. Valcea in suprafata totala de 33,64 mp, conform Releveului spatiu comercial intocmit de ing. Trandafir M.Gheorghe autorizat de ONCGC seria VL nr.183.

Pentru obtinerea acestor titluri de proprietate s-a inaintat in instanta actiune in constatarea dreptului de proprietate.

In cursul anului 2017, valorile brute si ajustarile de valoare ale imobilizarilor corporale si financiare au evoluat astfel:

Denumirea elementului	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8
Imobilizari necorporale	36260	0	0	36260	35374	442		35816
Terenuri	107445	0	0	107445	0	0	0	0
Investitii imobiliare	10452500	0	0	10452500	0	509778	0	509778
Constructii	886900		0	886900	0	35346	0	35346
Instalatii tehnice si masini	651096	0	21618	629478	641566	5556	21618	625504
Alte instalatii, utilaje si mobilier	14680	0	0	14680	11331	228	0	11559
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	9400786	4882734	5244824	9038696	2778870	319368	122733	2975505
TOTAL	21549667	4882734	5266442	21165961	3467141	870718	144351	4193508

Amortizarea fiscala nu este egala cu amortizarea contabila, datorita unor mijloace fixe care nu mai sunt folosite in activitatea economica(mijloace fixe dezafectate din fosta brutarie).

La calculul amortizarii s-a aplicat regimul de amortizare liniara.

Imobilizarile corporale iesite din patrimoniu prin vanzare, casare sau alte moduri de iesire, se reflecta in contul de profit si pierdere la valoarea contabila neta.

Pentru terenuri nu se calculeaza amortizare si nici nu s-au constituit depreciere.

In ceea ce priveste contul 211"Terenuri" facem urmatoarea mentiune:

Pentru terenul aferent constructie Hala centrala, in suprafata de 1074,77 mp exista un litigiu pe rolul Tribunalului Valcea privind revendicarea acestuia de catre Municipiul Ramnicu Valcea.

**Imobilizarile financiare** reprezinta portofoliul de actiuni detinute de societate la alte societati comerciale.

Situatia ajustarilor calculate la 31.12.2017, se prezinta astfel:

Emitent	Nr.actiuni	Cost achizitie	Ajustari constituite	Pret BVB 31.12.2017	Valoare plata 31.12.2017	Diferenta	Ajustari de constituit cheltuieli	Ajustari de reluat venituri
SNP PETROM	1.053	105,3	0	0,286	301,158	0	0	0
TLV B. TRANSILVANIA	203.379	717.959,38	232.900,47	2,13	433197,27	284762,11	51.861,65	0
TLV B. TRANSILVANIA-gratuite	382.825	382.825,00	0	2,13	815417,25	0	0	0
VULTURUL COMARNIC	1.118.115	2.037.267,25	1.739.848,66	0,266	297418,59	1739848,66	0	0
SPIT BUCOVINA	250.006	774.446,33	454.438,65	0,21	52501,26	721945,07	267.506,42	0
MERCUR	90	997	669	16,5	1485		0	669
SIF BANAT-CRISANA	2.451.182	4.788.640,50		2,77	6789774,14		0	0
ALTUR	2.905.600	336.456,50	233.017,14	0,037	107507,2	228949,3	0	4.067,84
TOTAL		9.038.697,26	2.660.873,92		8.497.601,87	2.975.505,14	319.368,07	4.736,84

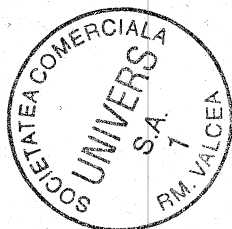
Pentru actiunile cotate si tranzactionate in ultimele 90 de zile, respectiv SNP Petrom, Banca Transilvania, Altur, SPIT Bucovina, SIF Banat-Crisana si Mercur, evaluarea s-a facut conform ultimei cotatii.

Pentru societatea SC VULTURUL COMARNIC SA care a fost retrasa de la tranzactionare in data de 26.10.2015 de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si pentru care SC UNIVERS SA a depus cereri de retragere din societate, evaluarea s-a facut la pretul din raportul de evaluare transmis de societate, raport de evaluare intocmit de SC ROMLIDER EVALUARI IMOBILIARE SRL care a avut ca scop estimarea valorii actiunilor in vederea aplicarii prevederilor art.134, alin.1, lit.a din Legea 31/1990R, si care a stabilit valoarea de rascumparare a actiunilor la exercitarea dreptului de retragere la 0,266 lei/actiune;

Inventarierea anuala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii s-a facut in baza Deciziei de inventariere nr.873/13.11.2017, cu ocazia incheierii exercitiului financiar.

Administrator,

Tenea Aureli



Contabil sef,

Motrescu Emilia

# SC UNIVERS SA

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;

E-mail : universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 4 Investitii pe termen scurt

Societatea are constituite depozite la termen la Banca Transilvania si BCR  
Valcea, astfel:

Depozit	Suma
Depozit BT 20.12.2017-20.03.2018, dobanda anuala 1,00%	500.000
Depozit BT 20.12.2017-20.03.2018, dobanda anuala 1,00%	500.000
Depozit BT 20.12.2017-20.03.2018, dobanda anuala 1,00%	500.000
Depozit BT 22.08.2017-22.02.2018, dobanda anuala 0,40%	200.000
Depozit BT 29.09.2017-30.03.2018, dobanda anuala 0.40%	300.000
Depozit BT 31.07.2017-31.01.2018, dobanda anuala 0.40%	150.000
Depozit BT 31.08.2017-02.03.2018, dobanda anuala 0.40%	180.000
Depozit BCR reprezentand garantii chirii	361.189
<b>TOTAL</b>	<b>2.691.189</b>

Administrator,  
Tenea Aurelia



Contabil sef,  
Motrescu Emilia

# SC UNIVERS SA

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm.Valcea; Tel./fax: 0250 731895/735341;

E-mail: universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 5 CASA SI BANCA

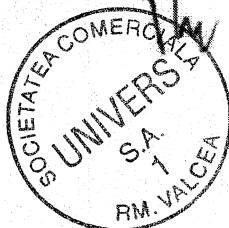
### BANCA

Denumire banca-conturi curente	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
<b>Total, din care:</b>	<b>601.911</b>
Banca Comerciala Romana	136.039
Trezorerie	112
Banca Transilvania	465.760

### CASA

Societatea are in casierie la 31.12.2017 suma de 7.618,91 lei.

Administrator,  
Tenea Aurel



Contabil sef,  
Motrescu Emilia

# SC UNIVERS SA

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;

E-mail : universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 6 SITUATIA DATORILOR

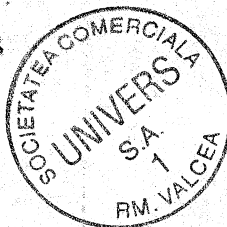
### DATORII

lei

Datorii (*)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>1.062.448</b>	<b>1.062.448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti, alte conturi asimilate	52.370	52.370	0	0
Datorii in legatura cu personalul	18.405	18.405	0	0
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului	95.133	95.133	0	0
Alte imprumuturi si datorii asimilate	404.465	404.465		
Alte datorii	492.075	492.075	0	0

Mentionam ca la 31.12.2017 societatea nu inregistreaza datorii restante fata de bugetul statului si fata de bugetele asigurarilor sociale si fondurilor speciale.

Administrator,  
Tenea Aurel



Contabil sef,  
Motrescu Emilia

# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 7

### PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2017

Denumirea provizionului (*)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri (**)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	31.055	33.098	31.055	33.098

La 31.12.2017 s-au inregistrat provizioane pentru riscuri si cheltuieli astfel:

- provizion reprezentand participarea salariatilor si conducerii executive la profit in suma de 33.098 lei;
- s-a reluat la venituri provizionul in suma de 31.055 lei constituit anul precedent;

Constituirea provizioanelor s-a realizat in conformitate cu prevederile legale si au fost supuse aprobarii Consiliului de Administratie.

Administrator,  
Aurel Tenea



Contabil sef,  
Emilia Motrescu

# SC UNIVERS SA

I

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com

## NOTA 8

### VENTURI IN AVANS

Situatia veniturilor in avans la 31.12.2017 comparativ cu 31.12.2016, se prezinta astfel:

Denumire	Venituri avans 31.12.2016	Venituri avans 31.12.2017
DANEMAR COMPANY	9006,50	0
TOTAL	9.006,50	0

La 31.12.2017 nu se inregistreaza venituri in avans.

Administrator,  
Tenea Aurel



Contabil sef,  
Motrescu Emilia

# SC UNIVERS SA

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTR1.03901202532060XX;  
 Banca Transilvania Rm.Valcea; Tel./fax: 0250 731895/735341;  
 E-mail: univervalcea@yahoo.com

## PARTICIPATI SI SURSE DE FINANTARE

NOTA 9

Data	Nr.	X	Valoarea actiuni - I:	796642	Valoarea actiuni - 2:	2,5
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea vanzarii;						
* data cea mai apropiata si fara limite de rascumparare;						
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;						
* valoarea eventualei prime de rascumparare;						
* tipul de actiuni;						
* numarul de actiuni emise;						
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distributie;						
* drepturi legate de distributie;						
* numarul, denotarea si valoarea actiunilor corespunzatoare;						
* perioada de exercitare a drepturilor;						
* pretul platit pentru actiunile distribuite;						
* tipul obligatiunilor emise;						
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;						
* obligatiuni emise de entitate, de catre o persoana nominalizata sau impatrunzita de aceasta;						
* valoarea nominala;						
* valoarea inregistrata la momentul platii;						
* valoarea emisa;						
* valoarea nominala;						
* valoarea emisa;						
* valoarea nominala;						
* valoarea emisa;						
* valoarea nominala;						
* valoarea emisa;						

Contabil sef,  
 Emilia Motrescu



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 10

### REZERVE LEGALE

In lei	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Rezerve legale	412.696	412.696
Total rezerve legale	412.696	412.696

### ALTE REZERVE

In lei	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	9.610.584	9.164.108
Surse proprii de finantare		
Alte rezerve	2.928.585	3.303.859
Total	12.539.169	12.467.967

Administrator,  
Aurel Tenea



Contabil sef,  
Emilia Motrescu

# SC UNIVERS SA

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm.Valcea; Tel./fax: 0250 731895/735341;

E-mail: universvalcea@yahoo.com

## NOTA 11

### Repartizarea profitului in anul 2017

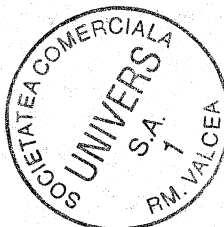
Propunerea de repartizare a profitului din situatiile financiare anuale la 31.12.2017, conform reglementarilor in vigoare privind repartizarile obligatorii, care se fac conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare este urmatoarea :

Destinatia	Lei (RON)
Profit net de repartizat la 31.12.2017	1.426.777
Repartizarea profitului pentru: <i>rezerve legale</i>	Nu este cazul, rezervele legale fiind constituite in totalitate
Repartizarea profitului pentru: <i>acoperirea rezultatului reportat</i>	0
Surse proprii de finantare	56.553
Repartizarea profitului pentru: <i>distribuire de dividende</i>	1.370.224

Potrivit propunerii avansate, dividendul brut ce urmeaza a se acorda pentru o actiune detinuta (796.642 actiuni totale) se fixeaza la 1,72 lei, ceea ce reprezinta o rata de distribuire de 96,04% din profitul net repartizat.

Administrator,

Aurel Tenea



Contabil sef,

Emilia Motrescu

# SC UNIVERS SA

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului

J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:

RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm.Valcea; Tel./fax: 0250 731895/735341;

E-mail: universvalcea@yahoo.com

universvalcea@gmail.com

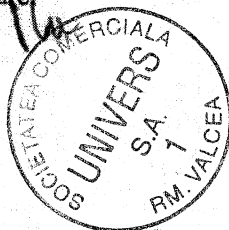
## NOTA 12 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2017

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	2.870.296,00	3.135.253,00
2. Venituri din exploatare din care:	5.022.684,00	3.787.194,00
- venituri din chirii	2.870.121,00	3.134.585,00
- venituri din vanzarea prod, finite	175,00	0,00
- variatia stocurilor	0,00	0,00
- venituri din imobilizari	0,00	480,00
- alte venituri din exploatare	2.152.388,00	652.129,00
3. Cheltuieli de exploatare	2.274.432,00	1.782.577,00
- cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	38.009,00	40.835,00
- alte cheltuieli materiale	11.153,00	11.289,00
- cheltuieli cu energia si apa	409.879,00	413.099,00
- cheltuieli privind marfurile	0,00	0,00
- reduceri comerciale primite	0,00	0,00
Cheltuieli cu personalul	320.326,00	374.938,00
Alte cheltuieli de exploatare	1.495.065,00	942.416,00
4. Rezultatul brut din exploatare	2.748.252,00	2.004.617,00

Societatea prezinta la 31.12.2017 un rezultat brut din exploatare in suma de 2.004.617 lei.

Administrator,  
Tenea Aurel

Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

I

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com

## NOTA 13

### 1.Salarizarea administratorilor, comisiei de cenzori si directorului general

Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie format din trei membri numiti de catre Adunarea Generala a Actionarilor.

In cursul anului, componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:

- Tenea Aurel – presedinte
- Stegaru Antoneta-membru
- Cimen(Caracaleanu) Laura-membru

Comisia de cenzori a avut mandat conform aprobarii AGA din data de 28.03.2014, pana la data de 28.06.2017. Prin hotararea Consiliului de Administratie nr.10/31.08.2017, se numeste auditor intern societatea Cont Serv Impex SRL.

Conducerea executiva a societatii este asigurata de catre d-na Sanda Elena Irina-Director General, iar conducerea departamentului economic de catre d-na Motrescu Emilia – Contabil Sef.

Administratorii societatii au primit in perioada de raportare indemnizatii in conformitate cu hotararea AGA si a Legii 31/1990 republicata.

Conducerea executiva a fost salarizata conform hotararii Consiliului de Administratie, pe baza contractului de mandat .

### 2.Salarizarea personalului

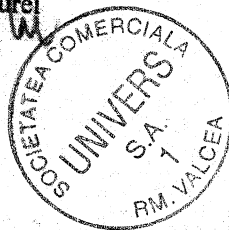
In anul 2017 societatea a avut un numar mediu de 8 salariati .

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2017.

Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Administrator,  
Tenea Aurel

Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# I SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## Nota 14

### EXEMPLE DE CALCUL SI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

#### 1. Indicatori de lichiditate:

##### a) Indicatorul lichiditatii curente

Active curente (Indicatorul capitalului circulant)	19.388.071	
-----	=	..... = 18,248
Datorii curente		1.062.448

Indicatorul arata suma cu care activele circulante depasesc datoriile pe termen scurt si ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Valoarea recomandata si acceptabila este in jur de 2. Deci, cu cat valoarea acestuia este mai mare, cu atat situatia societatii este mai buna..

##### b) Indicatorul lichiditatii imediate

Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)	19.384.286	
-----	=	..... = 18.24
Datorii curente		10.62.448

Acest indicator elimina stocurile, deoarece nu se pot transforma imediat in disponibilitati, exprimand capacitatea entitatii de a plati datoriile. Valoarea recomandata este in jur de 1. Cu cat testul acid este mai mare decat 1, cu atat situatia entitatii este mai buna.

#### 2. Indicatori de risc:

##### a) Indicatorul gradului de indatorare

Capital imprumutat	Capital imprumutat
----- x 100 sau	----- x 100
Capital propriu	Capital angajat

unde:

- capital imprumutat = credite peste un an;
- capital angajat = capital imprumutat + capital propriu.

**Nu este cazul**

**b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor** - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit  
----- = Numar de ori  
Cheltuieli cu dobanda

**Nu este cazul**

**3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)** - furnizeaza informatii cu privire la:

- **Viteza de rotatie a debitelor-clienti**

- calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

- exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

Sold mediu clienti 120.769  
----- x 365 = ..... x365 =14,059  
Cifra de afaceri 3.135.253

Cand valoarea indicatorului este mare, rezulta ca in unitate sunt probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si in consecinta creantele sunt mai greu de incasat (clienti rai platnici). Entitatea trebuie sa ia masurile care se impun pentru urgentarea incasarii acestora.

- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** –

Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

De asemenea, se evalueaza eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

Cifra de afaceri 3.135.253  
----- = ..... = 0,184  
Active imobilizate 16.972.451

- **Viteza de rotatie a activelor totale**

Cifra de afaceri 3.135.253  
----- = ..... = 0,161  
Total active 19.388.071

Indicatorul evalueaza eficienta managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele entitatii.

**4. Indicatori de profitabilitate** - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

**a) Rentabilitatea capitalului angajat** - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit 1.730.708  
----- = ..... = 0,089  
Capital angajat 19.388.071

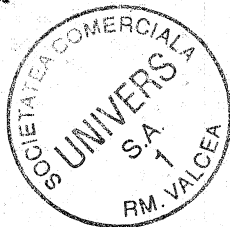
unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

Administrator

Tenea A. A. A.

Contabil sef,

Motrescu Emilia



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emilia Motrescu".